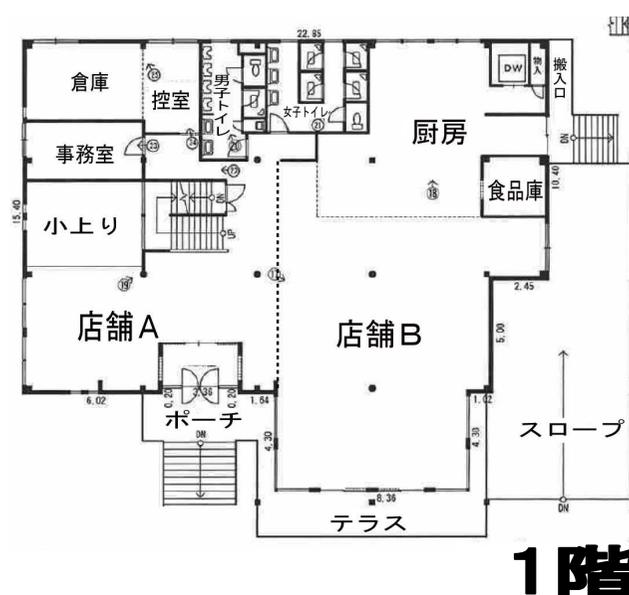




物件種目	貸 店 舗		
賃貸条件	賃料 9万~19万 (税別)		
物件所在地	虻田郡喜茂別町字相川 157番		
交通			
建物	建物名	きのこ山荘	
	構造・規模	鉄骨・鉄筋コンクリート造	
	使用部分面積	1階 A店舗 116.25㎡ (35.2坪) B店舗 258㎡ (78.18坪) (18㎡ 5.5坪のベランダ含む)	
築年月	平成3年5月	契約期間	5年又は10年の定借
管理費等	5万円(税別)		
駐車場	あり(700坪 50~60台)		
現況	入居中	入居日	相談
本体設備	トイレは店舗A、B共同		
保険等	2年 3.5万円		
備考	1階、2階、地下1階のうち、 1階を店舗貸出 2階、地下1階は除く		

	1階 A店舗			1階 B店舗		
敷金	10万	10万	10万	15万	15万	15万
礼金 (税別)	0円	25万	50万	0円	25万	50万
賃料 (税別)	10万	9.5万	9万	19万	18万	17万
(坪単価)	2,840円/坪	2,698円/坪	2,556円/坪	2,430円/坪	2,302円/坪	2,174円/坪
共益費 (税別)	2.5万円			3.5万円		
備考	共同駐車場(700坪 50~60台) 使用代は共益費に含む 電気、ガス、水道代...実費					

700坪駐車場有



H29.5.23

大阪府知事免許(5)第43252号

〒546-0033 大阪市東住吉区南田辺4-8-27

田中産業株式会社

TEL【06】6696-6207 FAX【06】6608-4508

担当：田中

TEL:090-3165-2190