



# アザミ7宮古島



↓リフォーム予定図



物件種目	店舗、事務所		
物件所在地	宮古島市平良字西里 849-7		
交通	バス停「下地鮮魚店前」徒歩4分		
建物	構造、規模	鉄筋コンクリートブロック造 陸屋根2階建1階部分	
	使用部分面積	A店舗 147.15 m <sup>2</sup> (約 44.5 坪) B店舗 68.63 m <sup>2</sup> (約 20.76 坪) C店舗 35.98 m <sup>2</sup> (約 10.88 坪) 前面アプローチ、 バックヤード部分含む	
築年月	H6年10月	契約期間	5年定借
現況	空	入居日	即時
各戸設備	A店舗厨房設備あり		
保険等	店舗<2年>A8万 B4万 C2.5万		
備考	家賃保証料 加入要 右隣追加駐車場あり 1台月3千円 10台まで可		

1F	A 店舗 147.15 m <sup>2</sup> (約 44.5 坪)			B 店舗 68.63 m <sup>2</sup> (約 20.76 坪)			C 店舗 35.98 m <sup>2</sup> (約 10.88 坪)		
	条件1	条件2	条件3	条件1	条件2	条件3	条件1	条件2	条件3
敷金	25万	25万	25万	12万	12万	12万	5万	5万	5万
礼金 (税別)	0円	50万	100万	0円	24万	48万	0円	12万	24万
家賃 (税別)	20万	18万	16万	9.5万	9万	8.5万	6万	5.5万	5万
共益費 (税別)	15,000円			7,000円			3,000円		
駐車場	5台付<追加1台3千円>			2台付<追加1台3千円>			1台付<追加1台3千円>		



大阪府知事免許(5)第 43252  
**田中産業株式会社**

〒546-0033 大阪市東住吉区南田辺4-8-27  
担当: 田中  
090-3165-2190

TEL 06(6696)6207  
FAX 06(6608)4508

わかれ