

Design Reform

- ◎長居公園まん前です！
- ◎南向き、陽当り抜群！！
- ◎南田辺(小)・田辺中学校区

可動間仕切り

給湯設備最新

キッチン新品

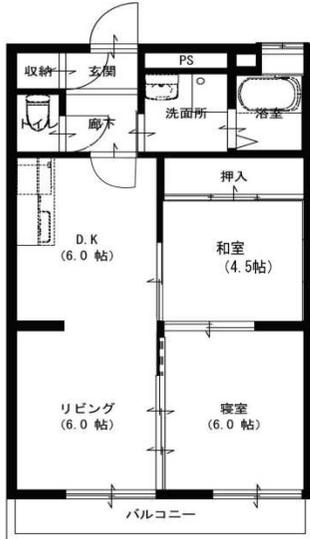


設備	インターネット対応(Bフレッツ)	南側バルコニー
	カラーモニター付インターホン	バストイレ別 角部屋
	独立洗面化粧台	
	室内洗濯機	

民泊使用の場合家賃1.5万円プラス



タイプ	1LDK 2LDK .202号室 エアコン付		
条件	Aプラン	Bプラン	Cプラン
敷金	0円	0円	0円
礼金	10万	20万	30万
家賃	7.5万	7.1万	6.7万
共益費	2人まで6,000円 1人増につき1,000円UP		
水道代	1人2,000円		
火災保険	20,000円(2年間)		



最寄駅JR鶴が丘駅 コンビニ、鍼灸院、スポーツクラブ有
長居公園目の前です

■ペット料金

- 小型犬 3千円(1匹) 中型犬 4千円(1匹)
- 大型犬 5千円(1匹) 猫 6千円(1匹)
- 敷金 10万円を加算

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	地下鉄長居/JR鶴が丘・針中野
間取	1LDK 2LDK(202号室)
賃貸条件	賃料 6.7万 ~ 7.5万

物件所在地	大阪市東住吉区南田辺 4-8-27		
交通	JR 阪和線鶴が丘駅徒歩5分		
	地下鉄御堂筋線長居駅徒歩10分		
	近鉄南大阪線針中野駅徒歩14分		
建物	建物名	ハイツアザミ公園前	
	構造、規模	RC造4階建て2階部分(202号室)	
	使用部分面積	56㎡	
	間取内訳	間取参照	
築年月	S53年	契約期間	2年
駐車場	軽2万円 普通(1200ccまで)2万円		
	5ナンバー-23万円 3ナンバー-25万円 自転車千円		
現況	空き	入居日	即時
本体設備	エアコン1台 モニター付インターホン		
各戸設備	左図参照		
保険等	火災保険 2年間 20,000円		
備考	環境~閑静な住宅街		
	目前は長居公園・陸上競技場 温水プール前・ 家賃保証加入義務有り		

間仕切りを開けてLDKとして使用した場合

大阪府知事免許(5)第 43252



田中産業株式会社

〒546-0033 大阪市東住吉区南田辺4-8-27

☎06(6696)6207 FAX 06(6608)4508

バック 1.5ヶ月

H30.1.30