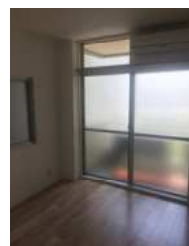


# ハイツアザミ長居

# リノベーションルーム!

Airbnb等、民泊相談可

- ◎キッチン、バス、トイレ全リフォーム
- ◎長居公園まん前
- ◎南向きベランダ



玄関をはいるとすぐ居住空間だったエントランスは、室内への動線を変えることで、パブリックとプライベートが分けられました。新たに下足箱スペースも確保。明かり取りの窓やフックバーなど、オリジナリティあふれるディテールがアクセントとなっています。

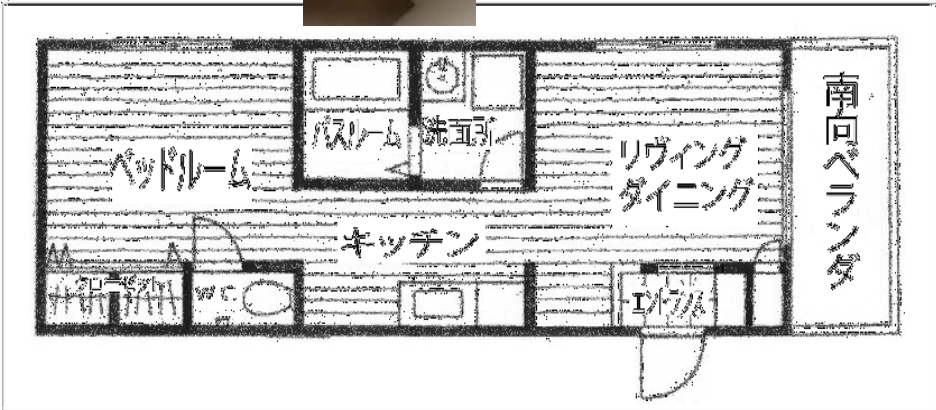


■ペットOK  
 小型犬:3千円(1匹)  
 中型犬:4千円(1匹)  
 猫 :6千円(1匹)  
 敷金 :5万円を加算



303号室			
条件	条件①	条件②	条件③
敷金	5万	5万	5万
礼金	0円	10万円	20万円
家賃	5.9万円	5.4万円	4.9万円
共益費	4,000円(2人まで1人増+2,000円)		
水道代	1人2,000円		
保証料	15,000円(2年間)		

**民泊使用条件**  
 月額家賃に2万円プラス  
 ※共益費、水道代は予定最大受入れ人数によって決定します。  
 ※民泊使用の場合別途消費税がかかります。



賃貸マンション			
物件所在地	大阪市東住吉区南田辺 4-8-22		
交通	JR阪和線「鶴が丘」駅徒歩 5分		
	地下鉄御堂筋線「長居」駅徒歩 10分・近鉄「針中野」駅徒歩 10分		
建物	構造・規模	鉄骨ALC造4階建 3階部分	
	使用部分面積	32㎡	
築年月	S53年	契約期間	2年
現況	空き	入居日	即時
本体設備	キッチン・洗面所・トイレ・UB		
保険等	家財保険 15,000円/2年		
備考	小型軽23,000円/月・中型25,000円/月・3ナンバー27,000円/月 環境～閑静な住宅街、目前は長居公園。陸上競温水プール前 家賃保証加入要 水道代 1人2,000円		

大阪府知事免許(5)第43252号

〒546-0033 大阪市東住吉区南田辺4-8-27

**田中産業株式会社**

TEL【06】6696-6207 FAX【06】6608-4508

**BK1ヶ月**