

# ハイツアザミ南千里丘



- ★ JR千里丘駅 歩 12分
- ★ 新駅阪急摂津市駅 歩 5分
- ★ 大阪モノレール摂津駅 歩 8分



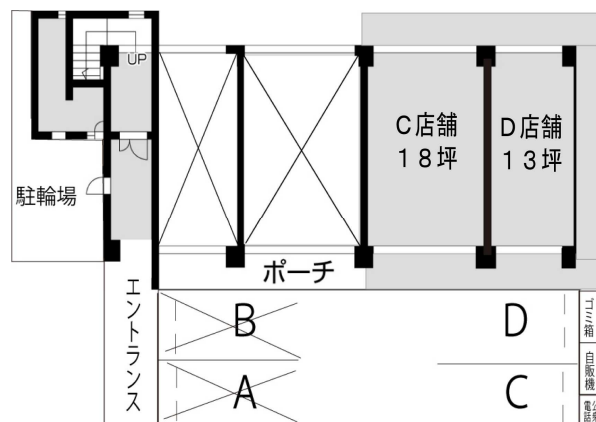
阪急摂津市駅  
徒歩5分

◎ 摂津唯一の幹線道路

医誠会病院隣

すぐオープンできます

検査済証あり



条件相談応ず  
礼金分割可

C店舗 18坪 D店舗 13坪(アプローチ部分含む)				
	C店舗		D店舗	
プラン	C-1	C-2	D-1	D-2
敷金	20万	20万	15万	15万
礼金	30万(税別)	80万(税別)	30万(税別)	80万(税別)
家賃	21万(税別)	18万(税別)	15万(税別)	13万(税別)
共益費	2万円(税別)			
駐車場	1台2万円(税別)			
広告看板スペース有り〈有料〉				

学習塾に最適!

## 店舗・事務所

物件種目	店舗・事務所		
物件所在地	摂津市南千里丘 1-34		
交通	阪急京都線摂津市駅 歩5分 正雀駅 歩15分 JR線千里丘駅 徒歩 12分/ モノレール摂津駅徒歩 9分		
建物	構造、規模	RC造 5階建	
	使用部分面積	C店舗 59.4㎡(18坪) D店舗 42.9㎡(13坪) アプローチ部分含む	
築年月	S57年7月	契約期間	2年
現況	入居中	入居日	10月末
各戸設備	電気、水道、都市ガス		
保険等	～ 万円(業種により異なる)		
備考	検査済証あり S57年6月 新耐震基準クリア物件 間口27m 全面15m公道 広告看板スペースあり〈有料〉 保証会社加入義務有り 重飲食の場合家賃にプラス3万円(税別)		



大阪府知事免許(5)第 43252

田中産業株式会社

〒546-0033 大阪市東住吉区南田辺4-8-27

☎06(6696)6207 FAX 06(6608)4508

担当: 田中 090-3165-2190

H29.9.12  
バック1ヵ月