



# 店舗・事務所

現状渡しとします  
出入口

長居公園目の前  
南向きです



タイプ	103号室		
条件	Aプラン	Bプラン	Cプラン
敷金	10万	10万	10万
礼金(税別)	10万	30万	50万
家賃(税別)	7.9万	7.4万	6.9万
共益費(税別)	10,000円		
水道代	2人まで4,500円 3人6,000円		
火災保険	20,000円(2年間)		



長居公園側道路

看板設置可能



イメージです

物件種目	店舗・事務所
最寄駅	地下鉄長居/JR鶴が丘・針中野
賃貸条件	賃料 左図参照

物件所在地	大阪市東住吉区南田辺 4-8-27		
交通	JR 阪和線鶴が丘駅徒歩5分		
	地下鉄御堂筋線長居駅徒歩10分		
	近鉄南大阪線針中野駅徒歩14分		
建物	建物名	ハイツアザミ公園前	
	構造、規模	鉄骨ALC4階建て1階部分(103号室)	
	使用部分面積	56㎡	
築年月		契約期間	2年
駐車場	軽2万円 普通1200ccまで2万円		
	5ナンバー23万円 3ナンバー25万円		
	自転車千円		
現況	空	入居日	相談
本体設備			
各戸設備	左図参照		
保険等	火災保険 2年間 20,000円		
備考	環境～閑静な住宅街、 目前は長居公園・陸上競技場 温水プール前 家賃保証加入義務有り 業種相談。 看板使用可		



大阪府知事免許(5)第 43252

田中産業株式会社

〒546-0033 大阪市東住吉区南田辺4-8-27

☎06(6696)6207 FAX 06(6608)4508

バック1ヶ月

H29.10.3